

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.4
Договор управления №:	47
Площадь дома:	2357,15

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	173752,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	255268,86	251622,34	3646,52	251622,34
	Итого:		255268,86	251622,34	3646,52	251622,34
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	790063,36	787310,6	2752,76	787310,6
	ХВС	27,25	156235,62	144721,87	11513,75	144721,87
	Водоотведение ХВ	18,67	95503,43	95290,04	213,39	95290,04
	Электроэнергия	4,6	-435,95	-435,95	0	-435,95
	Итого:		1041366,46	1026886,56	14479,9	1026886,56
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	115635,72	115463,12	172,6	115463,12
	Домофон	40	14076	13938,65	137,35	13938,65
	Наем	7,06	3795,48	3776,66	18,82	3776,66
	Итого:		133507,2	133178,43	328,77	133178,43
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	45823,22	45646,3	176,92	7153,42
	Итого:		45823,22	45646,3	176,92	7153,42

Долг на 31.12.2018	191419,01	в т.ч. свыше 3-х месяцев	3398,75
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	4459,76
Поступило за год	45646,3
Освоено в текущем году	7153,42

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	4979,85
Ремонт кровли	1025,83
Ремонт порогов	1147,74

Сальдо на конец периода	42952,64
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-57407,76
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2700

Потрачено с начала ведения учета	397551,98
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-54707,76

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова